



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА КОСТИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Пироту и
Привредног суда у Нишу

Пирот, Драгољуба Миленковића 26/9

Телефон: 066/343-279, (010) 311 645

И.И – ПОМ 2/2022

Дана: 18.04.2023. године

Јавни извршитељ Ана Костић, у извршном предмету извршног повериоца, ОТП банка Србија а.д. Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Мирослава Стаменовића из Београда, ул. Аце Јоксимовића бр. 149, ЈМБГ 2707967710370, на основу Решења о извршењу Другог Основног суда у Београду 3 И-4059/2014 од 05.11.2014. године, дана 21.02.2023. године, дана 18.04.2023. године донео је

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ да друго јавно надметање за продају непокретности извршног дужника

1. земљиште под зградом и другим објектом (објекат не постоји) површине 8 м², број дела 1, на кп.бр.1423, уписане у лист непокретности бр.240 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 3/48 - **97,42 динара**
2. ливада 8.класе, површине 3992 м², на кп.бр.5600, уписане у лист непокретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **6.650,00 динара**
3. ливада 8.класе, површине 12922 м², на кп.бр.5698, уписане у лист непокретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **21.535,00 динара**
4. пашњак 6.класе, површине 3334 м², на кп.бр.225, уписане у лист непокретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1 - **33.340,00 динара**
5. пашњак 3.класе, површине 1602 м², на кп.бр.1423, број дела 2, уписане у лист непокретности бр.240 КО Сопот, са идеалним уделом извршног дужника од 3/48 - **3.000,00 динара**
6. њива 3.класе, површине 60 м², на кп.бр.1585, број дела 1, уписане у лист непокретности бр.609 КО Сопот, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **4.000,00 динара**
7. врт 2.класе, површине 63 м², на кп.бр.1945, број дела 1, уписане у лист непокретности бр.609 КО Сопот, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **2.100,00 динара**
8. воћњак 3.класе, површине 1770 м², број дела 1, на кп.бр.4477, уписане у лист непокретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1 - **53.100,00 динара**
9. њива 7.класе, површине 360 м², број дела 1, на кп.бр.5172, уписане у лист непокретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1 - **3.600,00 динара**
10. њива 4.класе, површине 1839 м², број дела 1, на кп.бр.5772, уписане у лист непокретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1 - **55.170,00 динара**
11. пашњак 5.класе, површине 532 м², број дела 1, на кп.бр.5950, уписане у лист непокретности бр.609 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/3 - **1.770,00 динара**
12. шума 3. класе, површине 2047 м², број дела 1, на кп.бр.5599, уписане у лист непокретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **58.832,80 динара**

13. шума 4. класе, површине 859 м2, број дела 1, на кп.бр.5601, уписане у лист непокретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **24.254,80 динара**
14. шума 3. класе, површине 2490 м2, број дела 1, на кп.бр.5696, уписане у лист непокретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **15.275,00 динара**
15. шума 3. класе, површине 2568 м2, број дела 1, на кп.бр.5697, уписане у лист непокретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **16.948,00 динара**
16. шума 3. класе, површине 189 м2, број дела 2, на кп.бр.4477, уписане у лист непокретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1 - **17.228,50 динара**

заказано за 13.04.2023. године у није успело зато што није било понудилаца.

ПОЗИВА СЕ извршни поверилац да у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог закључка изабере намирење продајом покретне ствари непосредном погодбом или преносом права својине на покретној ствари

Поука о правном леку:
Против овог закључка
правни лек није дозвољен



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Костић

Ана Костић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА КОСТИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Пироту и
Привредног суда у Нишу

Пирот, Драгољуба Миленковића 26/9

Телефон: 066/343-279, (010) 311 645

И.И – ПОМ 2/2022

Дана: 18.04.2023. године

Јавни извршитељ Ана Костић, у извршном предмету извршног повериоца, ОТП банка Србија а.д. Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Мирослава Стаменовића из Београда, ул. Аце Јоксимовића бр. 149, ЈМБГ 2707967710370, на основу Решења о извршењу Другог Основног суда у Београду 3 И-4059/2014 од 05.11.2014. године, дана 18.04.2023. године, донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

НАЛАЖЕ СЕ сваком непосредном држаоцу, да купцу непокретности Зорану Минчићу из Пирота, с. Сопот, ЈМБГ 1204957732524 у року од 8 (осам) дана од дана достављања овог закључка, **ПРЕДА** у државину следећу непокретност:

1. шума 4.класе, површине 624 м2, број дела 1, на кп.бр.5917, уписане у лист непокретности бр.609 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/3

УПОЗОРАВА СЕ сваки непосредни држалац, да ако не преда купцу државину непокретности у року који је одређен овим закључком, јавни извршитељ ће на предлог купца, донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности.

УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности у Пироту, да у катастар непокретности упише право својине у корист купца непокретности Зорану (Станислав) Минчићу из Пирота, с. Сопот, ЈМБГ 1204957732524, на непокретности извршног дужника:

2. шума 4.класе, површине 624 м2, број дела 1, на кп.бр.5917, уписане у лист непокретности бр.609 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/3

НАЈАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности у Пироту да из листа непокретности број 609 КО Сопот **избрише** држава и терете који су се угасили куповином и то:

1. забележбу решења о извршењу Другог Основног суда у Београду И-4059/14 од 05.11.2014. године



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Костић
Ана Костић

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Доставити:

странкама, СКН Пирот, Пореској управи – Филијала у Пироту, Локалној пореској администрацији Града Пирота, Комори јавних извршитеља, Другом Основном суду у Београду



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА КОСТИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Пироту и
Привредног суда у Нишу

Пирот, Драгољуба Миленковића 26/9

И.И – ПОМ 2/2022

Дана: 13.04.2023. године

Јавни извршитељ Ана Костић, у извршном предмету извршног повериоца, ОТП банка Србија а.д. Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Мирослава Стаменовића из Београда, ул. Аце Јоксимовића бр. 149, ЈМБГ 2707967710370, на основу Решења о извршењу Другог Основног суда у Београду 3 И-4059/2014 од 05.11.2014. године, дана 13.04.2023. године саставио је следећи

ЗАПИСНИК О ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

Започето у 12.00 часова.

Присутни:

Јавни извршитељ: Ана Костић

Записник води: Љубица Ранчић, помоћник јавног извршитеља

За извршног повериоца: нико

За извршног дужника: нико

Констатује се да јавну продају спроводи јавни извршитељ Ана Костић на основу закључка о продаји И.И-ПОМ 2/2022 од 16.03.2023. године

Констатује се да је закључак о продаји И.И-ПОМ 2/2022 од 16.03.2023. године објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, да је закључак достављен странкама, сувласницима непокретности, власницима суседних непокретности, као и да је објављен на огласној табли и интернет страници Другог Основног суда у Београду и Основног суда у Пироту.

Предмет продаје су непокретности у сувласништву извршног повериоца и извршног дужника и то:

1. земљиште под зградом и другим објектом (објекат не постоји) површине 8 м², број дела 1, на кп.бр.1423, уписане у лист непокретности бр.240 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 3/48 - **97,42 динара**
2. ливада 8.класе, површине 3992 м², на кп.бр.5600, уписане у лист некретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **6.650,00 динара**

3. ливада 8.класе, површине 12922 м2, на кп.бр.5698, уписане у лист некретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **21.535,00 динара**
4. пашњак 6.класе, површине 3334 м2, на кп.бр.225, уписане у лист некретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1 - **33.340,00 динара**
5. њива 6.класе, површине 1186 м2, на кп.бр.659, број дела 1, уписане у лист некретности бр.855 КО Сопот, са идеалним уделом извршног дужника од 1/2 - **8.895,00 динара**
6. њива 7.класе, површине 1110 м2, на кп.бр.659, број дела 2, уписане у лист некретности бр.855 КО Сопот, са идеалним уделом извршног дужника од 1/2 - **5.550,00 динара**
7. пашњак 3.класе, површине 1602 м2, на кп.бр.1423, број дела 2, уписане у лист некретности бр.240 КО Сопот, са идеалним уделом извршног дужника од 3/48 - **3.000,00 динара**
8. њива 3.класе, површине 60 м2, на кп.бр.1585, број дела 1, уписане у лист некретности бр.609 КО Сопот, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **4.000,00 динара**
9. врт 2.класе, површине 63 м2, на кп.бр.1945, број дела 1, уписане у лист некретности бр.609 КО Сопот, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **2.100,00 динара**
10. воћњак 3.класе, површине 1770 м2, број дела 1, на кп.бр.4477, уписане у лист непокретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1 - **53.100,00 динара**
11. њива 7.класе, површине 360 м2, број дела 1, на кп.бр.5172, уписане у лист непокретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1 - **3.600,00 динара**
12. њива 4.класе, површине 1839 м2, број дела 1, на кп.бр.5772, уписане у лист непокретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1 - **55.170,00 динара**
13. пашњак 5.класе, површине 532 м2, број дела 1, на кп.бр.5950, уписане у лист непокретности бр.609 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/3 - **1.770,00 динара**
14. шума 3. класе, површине 2047 м2, број дела 1, на кп.бр.5599, уписане у лист непокретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **58.832,80 динара**
15. шума 4. класе, површине 859 м2, број дела 1, на кп.бр.5601, уписане у лист непокретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **24.254,80 динара**
16. шума 3. класе, површине 2490 м2, број дела 1, на кп.бр.5696, уписане у лист непокретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **15.275,00 динара**
17. шума 3. класе, површине 2568 м2, број дела 1, на кп.бр.5697, уписане у лист непокретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **16.948,00 динара**
18. шума 4.класе, површине 2246 м2, на кп.бр.1148, број дела 1, уписане у лист некретности бр.855 КО Сопот, са идеалним уделом извршног дужника од 1/2 - **31.487,00 динара**
19. шума 3.класе, површине 189 м2, број дела 2, на кп.бр.4477, уписане у лист непокретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1 - **17.228,50 динара**
20. шума 4.класе, површине 624 м2, број дела 1, на кп.бр.5917, уписане у лист непокретности бр.609 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/3 - **6.192,16 динара**

Почетна цена на другом јавном надметању износи 30 % од процењене вредности непокретности.

Утврђује се да су испуњене процесне претпоставке за одржавање продаје, па јавни извршитељ доноси

ЗАКЉУЧАК

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ јавно надметање за продају горе наведених непокретности

Констатује се да се у својству понуђача пријављују следећа заинтересована лица:

- 1) Борисавка (Михаило) Петровић из Пирота, с. Сопот, бр. л.к. 009229110 ПУ у Пироту, ЈМБГ 0502951737513, у погледу непокретности под редним бројем **5, 6 и 18.**
- 2) Зоран (Станислав) Минчић из села Сопот, град Пирот, бр. л.к. 006152770 ПУ у Пироту, ЈМБГ 1204957732524, у погледу непокретности под редним бројем **20.**

Понудиоци прилажу доказ да су уплатили јемство у одговарајућим износима пре објављивања јавне понуде, на наменски рачун јавног извршитеља.

Утврђује се да понудиоци могу бити купци на јавном надметању, јер су уплатили одговарајуће јемство и не спадају у лица из чл. 169. ЗИО.

Објављује се почетна цена за предметне покретне ствари у износу од 30 % и то

1. земљиште под зградом и другим објектом (објекат не постоји) површине 8 м², број дела 1, на кп.бр.1423, уписане у лист непокретности бр.240 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 3/48 - **29,23 динара**
2. ливада 8.класе, површине 3992 м², на кп.бр.5600, уписане у лист некретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **1.995,00 динара**
3. ливада 8.класе, површине 12922 м², на кп.бр.5698, уписане у лист некретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **6.460,50 динара**
4. пашњак 6.класе, површине 3334 м², на кп.бр.225, уписане у лист некретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1 - **10.002,00 динара**
5. њива 6.класе, површине 1186 м², на кп.бр.659, број дела 1, уписане у лист некретности бр.855 КО Сопот, са идеалним уделом извршног дужника од 1/2 - **2.668,50 динара**
6. њива 7.класе, површине 1110 м², на кп.бр.659, број дела 2, уписане у лист некретности бр.855 КО Сопот, са идеалним уделом извршног дужника од 1/2 - **1.665,00 динара**
7. пашњак 3.класе, површине 1602 м², на кп.бр.1423, број дела 2, уписане у лист некретности бр.240 КО Сопот, са идеалним уделом извршног дужника од 3/48 - **900,00 динара**
8. њива 3.класе, површине 60 м², на кп.бр.1585, број дела 1, уписане у лист некретности бр.609 КО Сопот, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **1.200,00 динара**
9. врт 2.класе, површине 63 м², на кп.бр.1945, број дела 1, уписане у лист некретности бр.609 КО Сопот, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **630,00 динара**
10. воћњак 3.класе, површине 1770 м², број дела 1, на кп.бр.4477, уписане у лист непокретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1 - **15.930,00 динара**
11. њива 7.класе, површине 360 м², број дела 1, на кп.бр.5172, уписане у лист непокретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1 - **1.080,00 динара**
12. њива 4.класе, површине 1839 м², број дела 1, на кп.бр.5772, уписане у лист непокретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1 - **16.551,00 динара**
13. пашњак 5.класе, површине 532 м², број дела 1, на кп.бр.5950, уписане у лист непокретности бр.609 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/3 - **531,00 динара**
14. шума 3. класе, површине 2047 м², број дела 1, на кп.бр.5599, уписане у лист непокретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **17.649,84 динара**
15. шума 4. класе, површине 859 м², број дела 1, на кп.бр.5601, уписане у лист непокретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **7.276,44 динара**
16. шума 3. класе, површине 2490 м², број дела 1, на кп.бр.5696, уписане у лист непокретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **4.582,50 динара**
17. шума 3. класе, површине 2568 м², број дела 1, на кп.бр.5697, уписане у лист непокретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **5.084,40 динара**
18. шума 4.класе, површине 2246 м², на кп.бр.1148, број дела 1, уписане у лист некретности бр.855 КО Сопот, са идеалним уделом извршног дужника од 1/2 - **9.446,10 динара**
19. шума 3.класе, површине 189 м², број дела 2, на кп.бр.4477, уписане у лист непокретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1 - **5.168,55 динара**
20. шума 4.класе, површине 624 м², број дела 1, на кп.бр.5917, уписане у лист непокретности бр.609 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/3 - **1.857,65 динара**

Јавни извршитеља позива понуђаче да ставе понуду.

Понудилац под редним бројем 1 нуди почетну цену за непокретност под редним бројем 5.
Позива се понудилац да да већу цену од претходне за 5%, али изјављује да остаје при истој.
Поново се позива понудилац да да већу понуду од претходне за 5% динара али изјављује да остаје при истој.

Понудилац под редним бројем 1 нуди почетну цену за непокретност под редним бројем 6.
Позива се понудилац да да већу цену од претходне за 5%, али изјављује да остаје при истој.
Поново се позива понудилац да да већу понуду од претходне за 5% динара али изјављује да остаје при истој.

Понудилац под редним бројем 1 нуди почетну цену за непокретност под редним бројем 18.
Позива се понудилац да да већу цену од претходне за 5%, али изјављује да остаје при истој.
Поново се позива понудилац да да већу понуду од претходне за 5% динара али изјављује да остаје при истој.

Понудилац под редним бројем 2 нуди почетну цену за непокретност под редним бројем 20.
Позива се понудилац да да већу цену од претходне за 5%, али изјављује да остаје при истој.
Поново се позива понудилац да да већу понуду од претходне за 5% динара али изјављује да остаје при истој.

За овим, јавни извршитељ доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Јавно надметање је закључено.

Објављује се да је у својству понудиоца :

1. Борисавка Петровић из Пирота, с. Сопот, бр. л.к. 009229110 ПУ у Пироту, ЈМБГ 0502951737513 за непокретност под редним бројем 5, 6 и 18 понудила укупан износ од 13.779,60 динара
2. Зоран Минчић из села Сопот, град Пирот, бр. л.к. 006152770 ПУ у Пироту, ЈМБГ 1204957732524, у погледу непокретности под редним бројем 20 понудио укупан износ од 1.857,65 динара.

Констатује се да су понуде пуноважне и да је најповољнији понудилац за непокретности под редним бројевима 5, 6 и 18 Борисавка Петровић из Пирота, с. Сопот, бр. л.к. 009229110 ПУ у Пироту, ЈМБГ 0502951737513, а најповољнији понудилац за непокретност под редним бројем 20, Зоран Минчић из села Сопот, град Пирот, бр. л.к. 006152770 ПУ у Пироту, ЈМБГ 1204957732524, па јавни извршитељ доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Предмет продаје и то: њива 6.класе, површине 1186 м², на кп.бр.659, број дела 1, уписане у лист непокретности бр.855 КО Сопот, са идеалним уделом извршног дужника од 1/2, њива 7.класе, површине 1110 м², на кп.бр.659, број дела 2, уписане у лист непокретности бр.855 КО Сопот, са идеалним уделом извршног дужника од 1/2 и шума 4.класе, површине 2246 м², на кп.бр.1148, број дела 1, уписане у лист непокретности бр.855 КО Сопот, са идеалним уделом извршног дужника од 1/2 **ДОДЕЉУЈУ СЕ** најповољнијем понудиоцу Борисавка Петровић из Пирота, с. Сопот, бр. л.к. 009229110 ПУ у Пироту, ЈМБГ 0502951737513 за износ од **13.779,60 динара**.

• **НАЛАЖЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу Борисавки Петровић из Пирота, с. Сопот, бр. л.к. 009229110 ПУ у Пироту, ЈМБГ 0502951737513, за непокретности под редним бројевима 5, 6 и 18 да у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења овог закључка, на наменски рачун овог јавног извршитеља бр. 265-4310310000657-70, који се води код „Raiffeisen banka” АД Београд, уплати продајну цену умањену за износ уплаћеног јемства односно износ од **9.179,60 динара**, са позивом на број предмета И.И ПОМ 2/2022, те да јавном извршитељу достави доказ о извршеној уплати.

Предмети продаје и то: шума 4.класе, површине 624 м2, број дела 1, на кп.бр.5917, уписане у лист непокретности бр.609 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/3 **ДОДЕЉУЈЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу Зоран Минчић из села Сопот, град Пирот, бр. л.к. 006152770 ПУ у Пироту, ЈМБГ 1204957732524, за износ од **1.857,65 динара**.

Уколико купац у наведеном року не уплати напред наведени новчани износ, јавни извршитељ ће продају огласити без дејства у односу на њега и поступити у складу са Законом о извршењу и обезбеђењу.

Констатује се да је примерак записника уручен присутним лицима и да иста немају примедби на записник, што својим потписима потврђују.

Ову одлуку објавити на огласној тали Коморе јавних извршитеља.

Понудиоци:

1. Борисавка Петровић

Петровић Борисавка

2. Зоран Минчић

Зоран Минчић

Записничар:

В. Ракић

Јавни извршитељ:



А. Косовић